租房协议

出租方(以下简称甲方) 身份证号码\_\_ \_;

承租方(以下简称乙方) 身份证号码\_\_ \_;

甲、乙双方通过友好协商，甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用;

室内附属设施：

一、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_年;自\_ \_年\_\_月\_\_日起至\_ \_年\_\_月\_\_日;

2.房屋租金：每月\_ \_元人民币;\_\_年，人民币（大写） 元整。

3.付款方式：按\_ \_支付，签订合同之是付 元，另付押金\_ \_元。下次应提前 天支付。房屋租期一年，若存生拖欠费用、转租等违约责任，保证金不退还。

4.乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。租赁期内的水、电、有线电视、物业费由乙方支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天;

二、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、物业费等费用，家具、家电在使用过程中损坏，由乙方负责修理;

2.乙方退房时交清水费、电费、物业费等费用，保证屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方验收后退保证金，不计利息。

3.甲方必须确保该房屋无产权纠纷，不得在合同期间转租给他人。

4.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

5.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;

三、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

四、其它说明：(如：入住时的水电煤字数。)

出租方签字：\_\_ 承租方签字：\_ \_

联系电话：\_\_ 联系电话：\_\_

签约日期：\_ \_年\_\_月\_\_日